

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Приказом Директора Торгово-развлекательного центра  
«Каширская Плаза» \_\_\_\_\_ [ФИО] №\_\_ от 01 сентября 2025 года**

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**платной автоматизированной (неохраняемой)  
парковкой автотранспорта в Торгово-развлекательном центре «Каширская Плаза»  
г. Москва, Каширское шоссе, д.61Г**

**(настоящая редакция Правил действует с 01 сентября 2025 года)**

**г. Москва  
2025 год**

## **1. Основные положения**

**1.1.** Настоящие Правила пользования платной автоматизированной (неохраняемой) парковкой автотранспорта в Торгово-развлекательном центре «Каширская Плаза» г. Москва, Каширское шоссе, д.61Г (далее – «**Торговый центр**» и «**Правила пользования**» соответственно) являются публичной офертой, т.е. предложением заключить договор оказания услуг по предоставлению доступа на парковку Торгового центра для последующего размещения транспортного средства на свободном парковочном месте на условиях, указанных в настоящих Правилах пользования.

**1.2.** По Договору оказания услуг по предоставлению доступа на парковку Торгового центра (услуг парковирования) (далее – «**Договор парковирования**») ООО «ЭНКА ТЦ» (ОГРН 1027739529399) как собственник Торгового центра самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц оказывает услуги по предоставлению доступа на гостевой многоуровневый подземный паркинг Торгового центра (далее – «**Парковка**») только для временного размещения транспортного средства, а лицо, пользующееся такими услугами (далее – «**Посетитель**»), обязуется оплачивать услуги в соответствии с условиями Договора парковирования. Размещение транспортного средства после его въезда на Парковку осуществляется управляющим им лицом самостоятельно с учетом требований настоящих Правил пользования.

Условия настоящих Правил пользования являются условиями Договора парковирования.

Для целей настоящих Правил пользования и Договора парковирования, под размещением транспортного средства понимается его установка управляющим лицом после прекращения движения на свободное парковочное место Парковки, определяемое с учетом с учетом требований настоящих Правил пользования.

Под Парковочным местом для целей настоящих Правил пользования и Договора парковирования понимается обозначенное специальной напольной разметкой место на Парковке, предназначенное для временного размещения одного транспортного средства.

**1.3.** Договор парковирования считается заключенным с момента въезда Посетителя на территорию Парковки, который осуществляется в порядке, установленном Разделом 3 настоящих Правил пользования.

**1.4.** Въезд Посетителя на территорию Парковки является выражением воли (согласием) Посетителя на заключение Договора парковирования на приведенных в Правилах пользования условиях и подтверждением ознакомления Посетителя с настоящими Правилами пользования.

Правила пользования размещены на информационных стенах при въезде на Парковку, на территории Парковки, а также в электронном виде на сайтах: <https://www.kashirskaya-plaza.ru/ru>, [https://pay.hippoparking.ru/kashirskaya\\_plaza](https://pay.hippoparking.ru/kashirskaya_plaza).

В случае какого-либо несогласия с Правилами пользования (любых их условием) Посетитель не должен въезжать на Парковку; в том случае, если несогласие с Правилами пользования возникли после въезда на Парковку, Посетитель в течение 15 минут после въезда покинуть Парковку (выехать), не размещая транспортное средство на парковочном месте или проездах Парковки. Нахождение транспортного средства на Парковке более 15 минут после въезда будет являться повторным подтверждением согласия Посетителя с настоящими Правилами пользования.

**1.5.** Парковка является неохраняемой.

Парковка не является стоянкой транспортных средств, как она определяется в законодательстве Российской Федерации, и не предназначена для хранения транспортных средств.

К Договору парковирования ни при каких условиях не применяются положения гражданского законодательства о договоре хранения, собственник Торгового центра не принимает на себя обязательств по хранению транспортного средства, размещенного Посетителем на Парковке.

По Договору паркования транспортное средство собственнику Торгового центра на хранение не передается и обратно Посетителю не возвращается, внешний осмотр транспортного средства не производится, состояние и информация о транспортном средстве (в том числе, вид, марка, модель, цена, целостность и комплектность), а также проверка документов на право владения (пользования) им, при въезде и выезде с территории Парковки собственником Торгового центра и Посетителем не проверяется и не фиксируется.

**1.6.** Под транспортным средством в настоящих Правилах пользования понимается автомобиль, мотоцикл или мопед, соответствующий требованиям настоящих Правил пользования.

## **2. Порядок пользования Парковкой**

### **2.1. Время работы Парковки:**

- на въезд: с 06-00 по 00-00 (с учетом положений подпункта 4.1.2.9 настоящих Правил);
- на выезд: Круглосуточно.

### **2.2. Скорость движения по Парковке не должна превышать 5 км/ч.**

### **2.3. На территорию Парковки запрещается доступ:**

- транспортных средств, максимальные габариты которых превышают 2,0 м по высоте и 2,3 м по ширине;
- транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- велосипедов, электросамокатов и иных аналогичных устройств передвижения;
- составов транспортных средств, транспортных средств с прицепами;
- транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире;
- транспортных средств без государственных регистрационных знаков или с временными (транзитными) государственными регистрационными знаками, с нечитаемыми либо грязными номерными знаками, а также с регистрационными знаками расположенными вне предусмотренных конструкцией транспортного средства мест их установки.

### **2.4. Пользователь Парковки должен неукоснительно выполнять требования диспетчеров парковки, охраны и Администрации Торгового центра.**

### **2.5. На территории Парковки запрещается:**

- Размещать транспортные средства в нерабочие часы Парковки;
- Размещать транспортные средства для целей их демонстрации третьим лицам, в том числе, возможной продажи таких транспортных средств;
- Использовать парковочное место для целей хранения транспортного средства;
- Накрывать транспортные средства чехлами;
- Курить, распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества;
- Кататься на роликах, скейтбордах, велосипедах, электросамокатах и иных аналогичных средствах передвижения;
- Проносить на территорию Парковки любые колюще-режущие предметы, не являющиеся принадлежностями транспортного средства, оружие, наркотики и алкоголь (за исключением приобретенного в Торговом центре для целей последующего употребления вне территории Парковки);
- Каким-либо образом (в том числе, из-за неправильного размещения транспортного средства) мешать третьим лицам и (или) иным транспортным средствам, а также подвергать их какой-либо опасности;
- Допускать остановку транспортных средств в непредназначенных для этого местах;
- Оставлять транспортное средство при его размещении на Парковке с работающим двигателем;

- Загромождать проезды и выезды с территории парковки, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;
  - Парковать неисправные автомобили, в том числе при наличии утечки ГСМ;
  - Мыть транспортное средство, осуществлять ремонт, менять любые жидкости и масла, аккумуляторы и прочее, в том числе осуществлять заправку транспортного средства топливом и прочими ГСМ. Владелец неисправного транспортного средства должен за свой счет и своими силами эвакуировать транспортное средство с территории парковки;
  - Оставлять в транспортных средствах горючие, легковоспламеняющиеся, взрывчатые и любые иные опасные вещества, не являющиеся топливом соответствующего транспортного средства, находящимся в предусмотренной конструкцией такого транспортного средства месте для его хранения (например, топливном баке);
  - Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника, разжигать огонь (костер), пользоваться пиротехнической продукцией;
  - Занимать места, предназначенные для парковки транспортных средств маломобильных групп населения, транспортным средством, не внесенным в Федеральный реестр инвалидов и не оборудованным опознавательным знаком «Инвалид»;
  - Парковать транспортное средство более чем на одном парковочном месте.
- 2.6.** Без письменного разрешения Администрации Торгового центра запрещается проводить на территории Парковки какие-либо мероприятия и использовать Парковку для осуществления любой деятельности, за исключением размещения транспортных средств, в том числе:
- А. Передвижная продажа;
  - Б. Раздавать проспекты, листовки, оказывать рекламно-информационные услуги и пр.;
  - В. Проигрывать музыку;
  - Г. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности;
  - Д. Расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, рекламы или другие материалы рекламного или агитационного содержания;
  - Е. Организовывать на Парковке место сбора каких-либо лиц для любых целей.
- 2.7.** Движение на территории Парковки осуществляется исключительно в соответствии с **нанесенной дорожной разметкой** и установленными указателями или указаниями регулировщика, с соблюдением ПДД.
- 2.8.** **На территории Парковки услуги хранения и/или охраны транспортных средств не оказываются.** За повреждение или кражу размещенного Посетителем на парковке транспортного средства, а также за сохранность вещей, оставленных в транспортных средствах, собственник Торгового центра ответственности не несет.
- 2.9.** Если транспортному средству Посетителя на территории Парковки причинено повреждение и (или) из транспортного средства похищено какое-либо имущество, Посетитель непосредственно после обнаружения такого факта и не выезжая с Парковки должен незамедлительно проинформировать Администрацию Торгового центра и вызвать сотрудников правоохранительных органов для установления лиц, повредивших такое транспортное средство и (или) похитивших имущество. При наличии технической возможности, Администрация может предоставить Посетителю данные средств объективного контроля, относящиеся к поврежденному транспортному средству Посетителя.

### **3. Инструкция по въезду (выезду) на Парковку**

**3.1.** Въезд на Парковку и выезд из нее осуществляется с помощью автоматического считывания государственного регистрационного (номерного) знака транспортного средства.

**3.2.** Государственный регистрационный (номерной) знак транспортного средства для обеспечения его считывания должен быть унифицированной формы и размера, чистым и недеформированным.

Въезд на территорию Парковки осуществляется в специально обозначенном месте въезда. Шлагбаум на въезд не открывается, если Посетитель не обеспечил соответствующую возможность автоматического считывания государственного регистрационного знака транспортного средства.

**3.3.** После открытия шлагбаума необходимо въехать на Парковку и разместить транспортное средство на одном из свободных мест на территории Парковки, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели.

**3.4.** Выезд с территории Парковки осуществляется в специально обозначенном месте выезда только после считывания государственного номерного знака транспортного средства, при условии оплаты услуг паркования в соответствии с тарифами. Шлагбаум на выезд не открывается, если Посетитель не обеспечил возможность автоматического считывания государственного регистрационного знака, не оплатил услугу паркования или превысил время, предназначенное для выезда после совершения оплаты услуги.

**3.4.1.** Для выезда транспортных средств инвалидов, перевозящих таких инвалидов и/или детей-инвалидов, без оплаты за услугу паркования, необходимо на терминале у шлагбаума нажать кнопку вызова диспетчера и после получения ответа, сообщить, что выезжает транспортное средство с льготой для инвалидов. После проверки наличия госномера выезжающего транспортного средства в Федеральном реестре инвалидов, при положительном результате, шлагбаум откроется для выезда.

В случае отсутствия госномера выезжающего транспортного средства в Федеральном реестре инвалидов, об этом будет сообщено Посетителю, и последний обязан будет оплатить услугу паркования.

## **4. Стоимость услуг Парковки**

**4.1.** Стоимость услуг Парковки:

**4.1.1. Тариф «Гостевой»:**

Первые 20 минут – **бесплатно**;

Следующие 2 часа 40 минут (то есть до 3 часов, суммарно, с момента въезда) – **100 рублей**.

Каждый последующий час – **100 рублей**.

**4.1.2. Тариф «Абонемент».**

**4.1.2.1.** Приобретение Посетителем тарифа «Абонемент» означает заключение между ООО «ЭНКА ТЦ» и Посетителем Договора паркования (п.1.2. настоящих Правил пользования), в соответствии с которым Посетителю на условиях настоящих Правил пользования предоставляется специальное право пользоваться услугами по предоставлению доступа на специальную часть территории Парковки (согласно п. 4.1.2.8 ниже) для временного размещения транспортного средства, в течение всего периода действия тарифа «Абонемент» с правом неограниченного количества выездов/въездов с территории/на территорию Парковки.

**4.1.2.2.** Приобретение тарифа «Абонемент» предоставляет Посетителю право доступа на специальную часть территории Парковки для размещения на территории Парковки только 1 (одного) транспортного средства, сведения о котором были указаны при приобретении данного тарифа.

**4.1.2.3.** С одним Посетителем может быть заключено не более одного Договора паркования с применением тарифа «Абонемент».

**4.1.2.4.** Собственник Торгового центра обязуется обеспечить Посетителю, приобретшему тариф «Абонемент», наличие в любое время свободного парковочного места из числа обозначенных на соответствующей части территории Парковки (в соответствии с п. 4.1.2.8 ниже), при этом конкретное парковочное место за Посетителем не закрепляется.

**4.1.2.5.** Срок действия Договора паркования по тарифу «Абонемент» составляет 1 (один) месяц со дня, следующего за днем выполнения всех условий п. 4.1.2.6 ниже.

**4.1.2.6.** Порядок приобретения тарифа «Абонемент»:

- лицу, желающему приобрести тариф «Абонемент», необходимо обратиться к уполномоченному сотруднику у стола информации Торгового центра;
- по инструкции уполномоченного сотрудника необходимо перейти по QR-коду на платформу «Хиппопаркинг» (HippoParking), ввести требуемые данные и оплатить стоимость тарифа «Абонемент»;

**4.1.2.7.** Стоимость тарифа «Абонемент» для посетителей Торгового центра составляет 15.000 рублей/месяц. Оплата по тарифу «Абонемент» производится авансом.

**4.1.2.8.** Приобретение Посетителем тарифа «Абонемент» предоставляет ему право пользоваться услугами по предоставлению доступа для временного размещения транспортного средства на условиях настоящих Правил пользования только на уровне Р3 Парковки.

Тариф «Абонемент» не включает в себя уровни Р1 и Р2 Парковки. При использовании данных уровней будет взиматься плата согласно тарифу «Гостевой», по которому стоимость парковочного места первые 2 часа бесплатно, каждый последующий час - 100 рублей.

**4.1.2.9.** Режим въезда и выезда на территория/с территории Парковки для пользователей тарифа «Абонемент»:

Въезд: с 06:00 до 00:00 (Каширское шоссе и ул. Шипиловская); после 00:00 (ул. Шипиловская)

Выезд: с 06:00 до 00:00 (Каширское шоссе и ул. Шипиловская); после 00:00 (Каширское шоссе)

**4.1.2.10.** Со дня окончания тарифа «Абонемент» будет взиматься плата за парковку автомобиля по тарифу «Гостевой».

Для нового приобретения тарифа «Абонемент» необходимо обратиться к уполномоченному сотруднику у стола информации Торгового центра.

**4.1.2.11.** В случае намерения Посетителя отказаться от исполнения Договора паркования по тарифу «Абонемент» Посетитель обязан уведомить Собственника Торгового центра о таком отказе за 5 (пять) рабочих дней. В таком случае Договор паркования будет являться расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Собственником Торгового центра от Посетителя соответствующего уведомления. Уведомление необходимо подать через уполномоченного сотрудника у стола информации Торгового центра. В случае досрочного расторжения Договора паркования размер итоговой платы за услуги по предоставлению доступа на Парковку рассчитывается пропорционально количеству дней действия Договора паркования в течение срока действия тарифа «Абонемент» исходя из стоимости указанного тарифа.

**4.2.** Указанные в п. 4.1. тарифы действуют ежедневно, в том числе в выходные и праздничные дни.

**4.3.** При расчёте стоимости за услуги, цены применяются в соответствии со временем начала и окончания действия каждого из тарифов в отдельности.

**4.4.** Цены одного тарифа не распространяются на цены другого тарифа.

**4.5.** Расчёт производится за все время пользования услугой, с учётом времени действия каждого из тарифов в отдельности, при этом при применении тарифа «Гостевой» неполный час нахождения транспортного средства на Парковке подлежит оплате в полном объеме.

**4.6.** Оплата за пользование услугой возможна тремя способами:

- через терминал оплаты,
- по QR-коду,
- в мобильном приложении Хиппопаркинг (HippoParking).

Для оплаты необходимо: ввести государственный номер транспортного средства или номер парковочного талона, подтвердить парковочную сессию и произвести оплату. Выезд из Парковки должен быть произведен в течение 15 (пятнадцати) минут с момента оплаты истекшего периода размещения транспортного средства, превышение указанного времени необходимо дополнительно оплатить.

Все цены по указанным в настоящих Правилах пользования тарифах включают в себя налоги, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Льготы при пользовании Парковкой**

**5.1.** В соответствии со ст.15 Федерального закона Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» транспортные средства, управляемые инвалидами I, II группы, инвалидами III группы (в порядке, установленном Правительством Российской Федерации) и транспортные средства, перевозящие таких инвалидов и/или детей-инвалидов, а также транспортные средства многодетных семей и ветеранов Великой Отечественной войны могут **бесплатно** размещаться на специально отведенных местах на территории Парковки с 06:00 до 00:00 часов. Размещение указанными лицами транспортного средства на парковке в период с 00:01 до 05:59 часов оплачивается в соответствии со стандартными условиями тарифа «Гостевой».

**5.2.** Условия для бесплатного пользования Парковкой транспортных средств инвалидов, перевозящих таких инвалидов и/или детей-инвалидов:

- на Парковке есть свободные места, предназначенные для размещения транспортных средств инвалидов;
- транспортное средство внесено в Федеральный реестр инвалидов;
- транспортное средство оборудовано опознавательным знаком «Инвалид» (спереди и сзади);
- водитель либо пассажир при себе имеет справку об инвалидности и предъявляет его администрации Торгового центра, при получении соответствующего требования.

**5.3.** Условия для бесплатного пользования Парковкой транспортных средств многодетных семей и ветеранов Великой Отечественной войны:

- водитель имеет при себе удостоверение многодетной семьи или ветерана ВОВ и предъявляет его администрации Торгового центра.

## **6. Ответственность за нарушение Правил пользования Парковкой**

**6.1.** В случае повреждения/уничтожения имущества Парковки, виновное лицо обязано возместить причинённый ущерб по требованию собственника Торгового центра в полном объеме в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

**6.2.** При нахождении транспортного средства на территории Парковки с нарушением положений Правил пользования Администрация Торгового центра оставляет за собой право эвакуации оставленного транспортного средства в установленном порядке. Оплата услуг по эвакуации и хранению транспортного средства осуществляется собственником/водителем эвакуированного транспортного средства.

**6.3.** В случае нарушения владельцем транспортного средства положений настоящих Правил пользования, Администрация Торгового центра оставляет за собой право на отказ в предоставлении услуг Парковки и/или наложение на нарушившего настоящие Правила

пользования лица штрафа в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей. Штраф должен быть оплачен до выезда с территории Парковки или до нового въезда на территорию Парковки.

- 6.4. Отказ от уплаты услуг Парковки, оплаты штрафа за нарушение настоящих Правил пользования, является основанием для удержания транспортного средства Посетителя Парковки в установленном законом порядке до исполнения установленных обязательств по оплате услуг Парковки. Факт размещения транспортного средства на Парковке является согласием Посетителя с таким возможным удержанием его транспортного средства собственником Торгового центра до выполнения соответствующих обязательств.
- 6.5. При неоднократном нарушении какого-либо пункта Раздела 2 Правил пользования, Администрация Торгового центра оставляет за собой право отказать в оказании услуг по предоставлению доступа на Парковку для соответствующего транспортному средству.
- 6.6. Иные отношения, не урегулированные настоящими Правилами пользования, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **7. Контактная информация**

- 7.1. По всем вопросам Посетители могут обратиться к диспетчеру Парковки по телефону 8 (800) 200-33-20
- 7.2. Собственник Торгового центра: ООО «ЭНКА ТЦ», ИНН 7702190316, адрес: г. Москва, Пресненская наб., д. 10.
- 7.3. Оператор по приему платежей: ООО «Хиппаркинг», ИНН 9703184950, адрес: г. Москва, 1-й Земельный пер., д.1
- 7.4. С копиями документов Посетители могут ознакомиться на стойке информации торгового центра.